

Arbeits- und Lagerhalle 190 qm Teilbeheizt, Ggf. Büro, WC und ebenerdiger Zufahrt mit Tor



Eichfeldstraße 36

94486 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	190,00 m²
Gesamtfläche:	190,00 m²
Miete pro m²:	2,35 EUR

Scout-ID: 158640205



Ihr Ansprechpartner:

Xavaro GmbH

Herr Anton Eidenschink

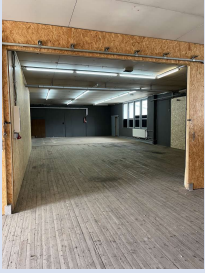
E-Mail: anton@eidenschink-sr.de

Tel: +49 179 7352003

Web: <http://www.xavaro-immobilien.de>

Nebenkosten:	0,70 EUR
Verfügbar ab:	16.06.2025
Objektart:	Halle
Baujahr:	unbekannt
Objektzustand:	Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2024
Anzahl Garage/Stellplatz:	2
Preis pro Parkfläche:	15,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelastung:	1.000,00 kg/m²
Stromanschlusswert (kVA):	80 kVA
Hallen-/Geschosshöhe:	3,10 m
Kaution:	2x Monatsmieten+MwSt

Arbeits- und Lagerhalle 190 qm Teilbeheizt, Ggf. Büro, WC und ebenerdiger Zufahrt mit Tor



Eichfeldstraße 36
94486 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	190,00 m²
Gesamtfläche:	190,00 m²
Miete pro m²:	2,35 EUR

Objektbeschreibung:

Lager- oder Arbeitsflächen (Teil- beheizbar), ggf. mit Büroflächen (aktuell vorhanden und beheizt, weitere Bilder folgen bzw. Objekt kann vor Ort besichtigt werden) mit ebenerdigen Zugang bzw. ebenerdiges Einfahrtstor (ca. H x B = 2,67 x 3,45 Meter) vorhanden, Hallengröße ca. 190 qm, amsenstaplerbetrieb- geeignet, Hallenhöhe bis Decke ca. 3,30 Meter, eigener Stromzähler (Kundenzähler); Wasseranschluss vorhanden;

Ausstattung:

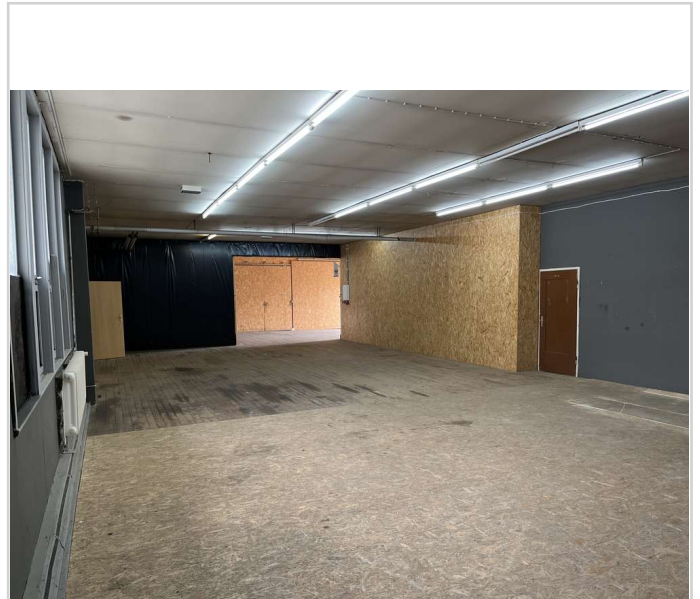
Zugang der Halle über elektronisches Schließsystem mit Chip und Überwachung, ein WC und ein Waschbecken ist vorhanden; ggf. Nutzung einer Dusche möglich.
Elektrische Anschluss mit Starkstrom (400 Volt, 16 A) vorhanden.

Lage:

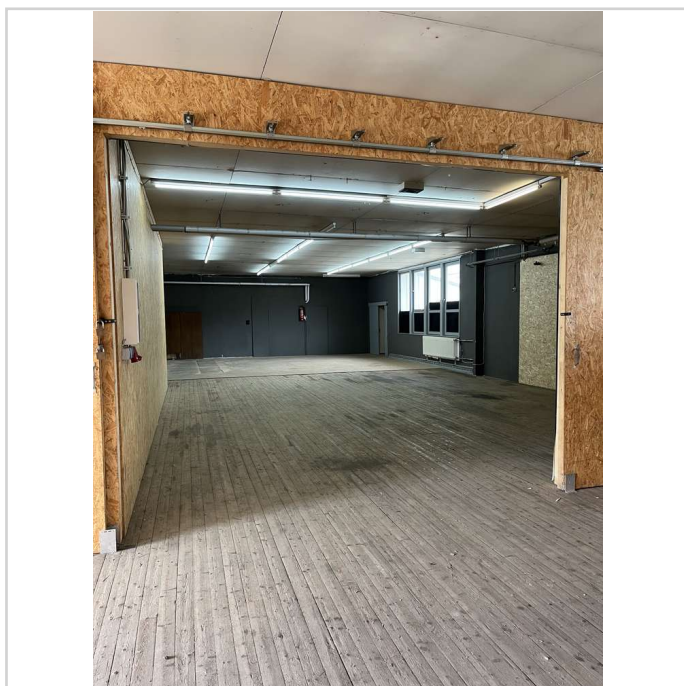
Direkter Anschluss an Umgehungsstraße Ortenburg

Sonstiges:

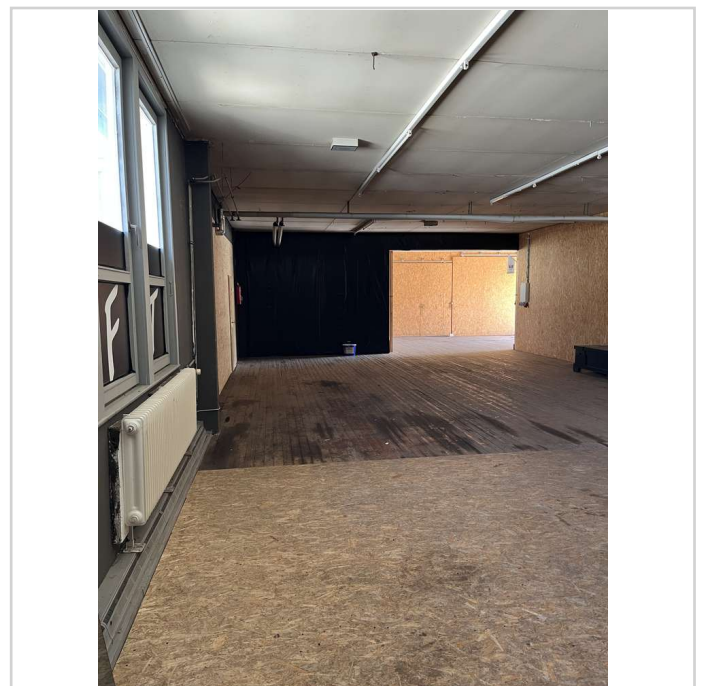
Preise zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19%; Beheizung für Frostschutz ist möglich (Zentralheizung mit Öl), WC-Beheizung ist wegen Büro und WC / Waschbecken jedoch immer vorhanden (diese ist immer mindestens auf Frostschutz eingestellt);



IMG_2119

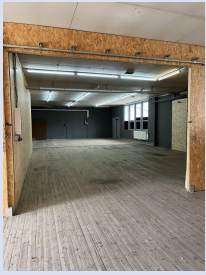


IMG_2116



IMG_1993

Arbeits- und Lagerhalle 190 qm Teilbeheizt, Ggf. Büro, WC und ebenerdiger Zufahrt mit Tor



Eichfeldstraße 36
94486 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	190,00 m ²
Gesamtfläche:	190,00 m ²
Miete pro m ² :	2,35 EUR



IMG_1990



IMG_1996

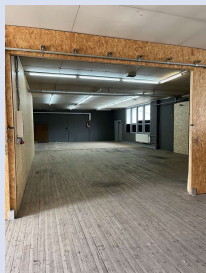


IMG_2117



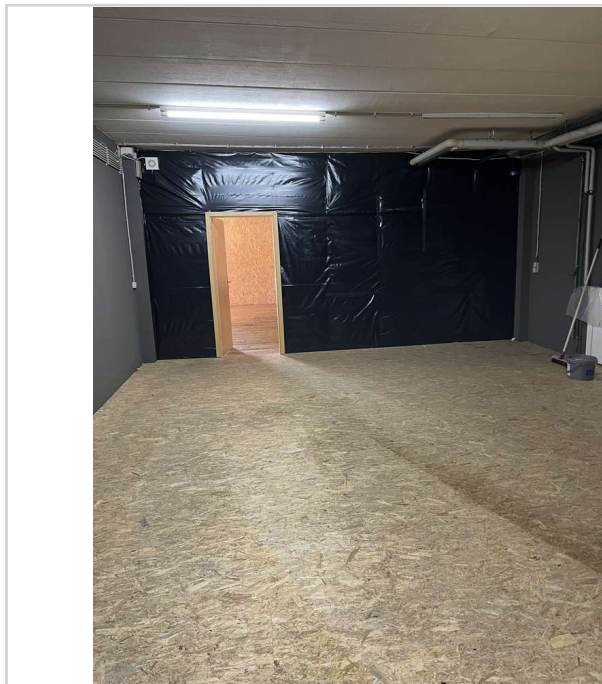
IMG_1738

Arbeits- und Lagerhalle 190 qm Teilbeheizt, Ggf. Büro, WC und ebenerdiger Zufahrt mit Tor

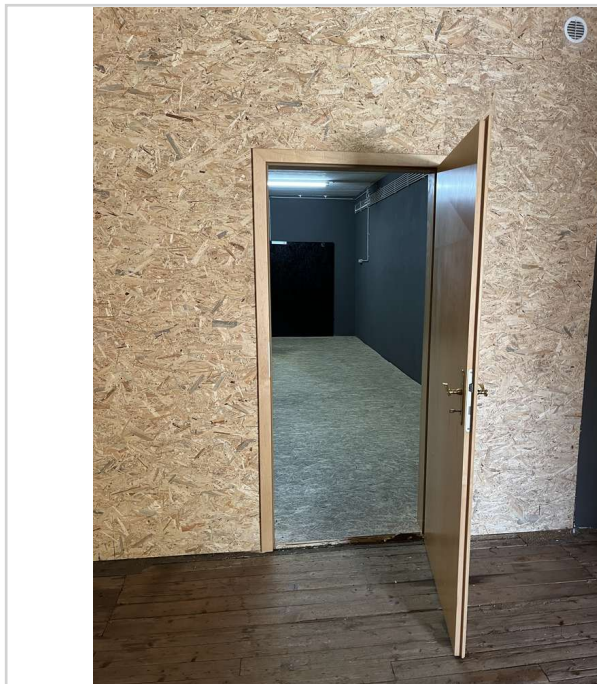


Eichfeldstraße 36
94486 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	190,00 m ²
Gesamtfläche:	190,00 m ²
Miete pro m ² :	2,35 EUR



IMG_1997



IMG_1995

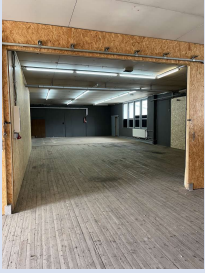


IMG_1989



Halle_1-18

Arbeits- und Lagerhalle 190 qm Teilbeheizt, Ggf. Büro, WC und ebenerdiger Zufahrt mit Tor



Eichfeldstraße 36
94486 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	190,00 m ²
Gesamtfläche:	190,00 m ²
Miete pro m ² :	2,35 EUR



IMG_1364



IMG_2084

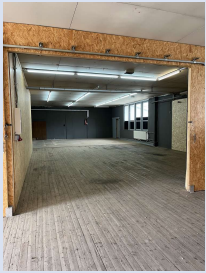


Xavaro Immobilien 16 ©Foto_Ber



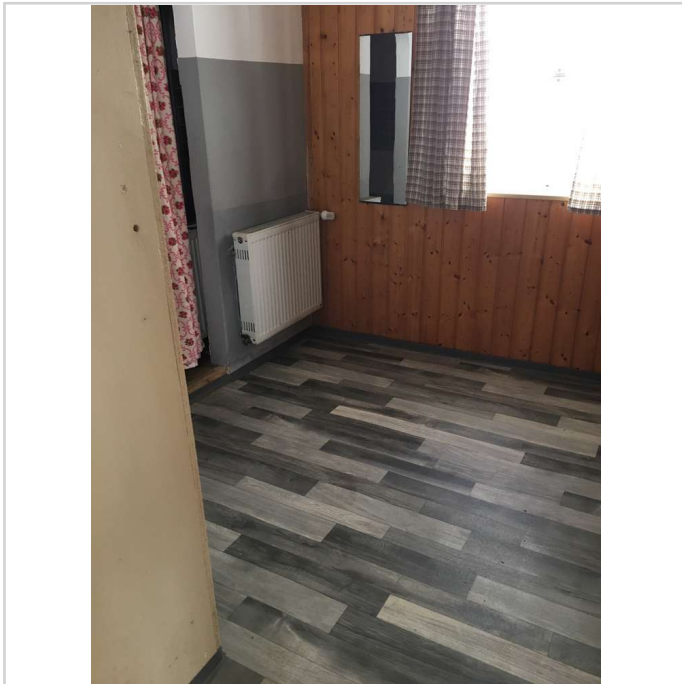
Xavaro Immobilien 03 ©Foto_Ber

Arbeits- und Lagerhalle 190 qm Teilbeheizt, Ggf. Büro, WC und ebenerdiger Zufahrt mit Tor

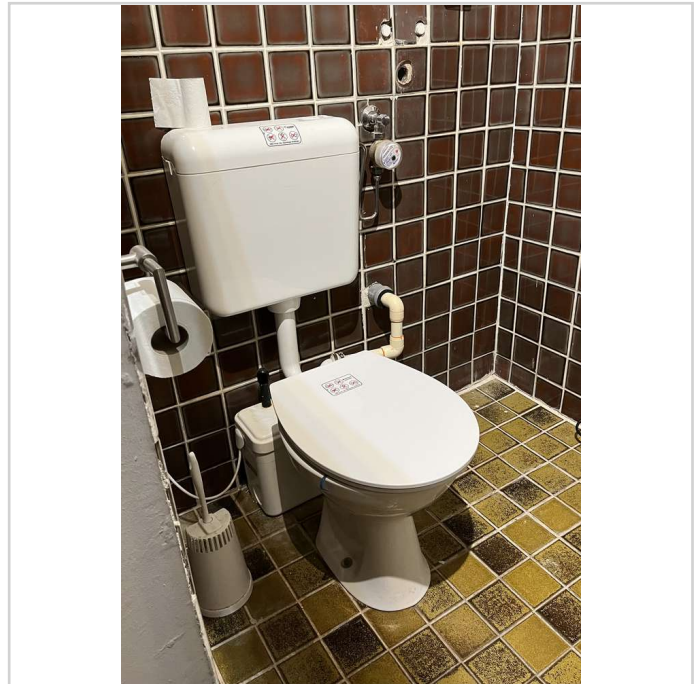


Eichfeldstraße 36
94486 Ortenburg

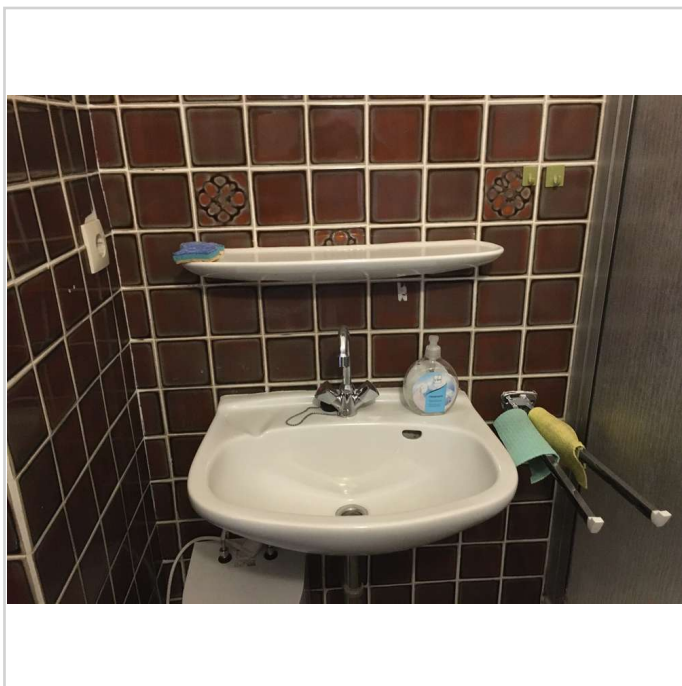
Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	190,00 m ²
Gesamtfläche:	190,00 m ²
Miete pro m ² :	2,35 EUR



IMG_2059



IMG_1994

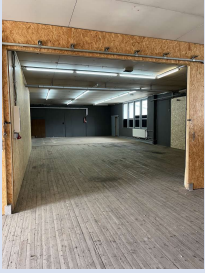


IMG_2061



Xavaro Immobilien 01 ©Foto_Ber

Arbeits- und Lagerhalle 190 qm Teilbeheizt, Ggf. Büro, WC und ebenerdiger Zufahrt mit Tor



Eichfeldstraße 36
94486 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	190,00 m ²
Gesamtfläche:	190,00 m ²
Miete pro m ² :	2,35 EUR

